

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z remontem, przebudową i termomodernizacją budynku Gimnazjum w Piaskach przy ul. Partyzantów 19 na internat Zespołu Szkół w Piaskach”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania wraz z remontem, przebudową i termomodernizacją budynku Gimnazjum w Piaskach na internat Zespołu Szkół w Piaskach przy ul. Partyzantów 19 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 721/1 przy ul. Partyzantów 19 w Piaskach

Kody CPV:

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zakres zamówienia obejmuje:

Cz I :

- Wykonanie koncepcji kompleksowej przebudowy/nadbudowy pomieszczeń, wizualizacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu w granicy działki
- Wykonanie analizy kosztów realizacji zadania.

Cz II :

- Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie objętym zamówieniem.
- Wykonanie kompletnego Projektu Budowlano-Wykonawczego wraz z projektami branżowymi,.
- Wykonanie odrębnego w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego adaptacji budynku, projektu zagospodarowania terenów przyległych do adoptowanego budynku.
- Złożenie dokumentacji w zakresie adaptacji budynku w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu.

Cz III :

- Sprawowanie nadzoru w zakresie
 - monitorowania i uzupełniania projektu na etapie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę
 - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego
 - nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania i w czasie okresu gwarancyjnego Wykonawcy robót.

2. Szczegółowy zakres zamówienia koncepcji obejmuje:

- a) Koncepcja powinna dotyczyć adaptacji pomieszczeń na potrzeby internatu dla około 60 osób
- w pokojach dwuosobowych każdy z własnym węzłem sanitarnym,
 - pokój wychowawców z własnym węzłem sanitarnym,
 - pralnia, prasownia
 - kuchnia
 - jadalnia,
 - Sala dydaktyczna – pomieszczenie cichej nauki,
 - sala TV + KO
 - pomieszczenia gospodarcze
- b) Analiza kosztów inwestycji powinna zostać opracowana w systemie cen średnich z podziałem na zasadnicze elementy zagospodarowania terenu i budynku.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia na etapie koncepcji od niektórych rozwiązań infrastrukturalnych (elementów wyposażenia, pomieszczeń, elementów zagospodarowania terenu), co zostanie uwzględnione na etapie projektu budowlano – wykonawczego realizowanego zadania.
- d) W zakresie kosztorysu inwestorskiego należy uwzględnić również niezbędne wyposażenie pomieszczeń.
- e) Obiekt powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- f) Projekt budynku powinien uwzględniać udział odnawialnych źródeł energii do ogrzewania i CWU. W rocznym zapotrzebowaniu budynku na energię końcową udział energii odnawialnej U_oze powinien wynosić co najmniej 20%.

Proponowane rozwiązanie – koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Opracowanie projektu **budowlanego i wykonawczego**, w tym:

- b) projekt budowlany i wykonawczy w branży architektonicznej,
- c) projekt budowlany i wykonawczy w branży konstrukcyjnej,
- d) projekt budowlany i wykonawczy w branży instalacji sanitarnej:
- e) projekt budowlany i wykonawczy wewnętrzne instalacji wodociągowych do celów bytowych i p.poż.,
- f) projekt budowlany i wykonawczy wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
- g) projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- h) projekt budowlany i wykonawczy instalacji systemu alarmu pożaru i oddymiania
- i) projekt budowlany i wykonawczy w branży instalacji elektrycznej:
 - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - zewnętrzne instalacje odgromowe,
 - oświetlenie zewnętrzne,

- j) projekt budowlany i wykonawczy w branży instalacji gazowych
 - wewnętrzne instalacje gazowe,
 - k) projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznej
 - teleinformatycznej, sieć WiFi
 - SSWiN, CCTV – wewnętrzny i zewnętrzny,
 - Kontrola dostępu, instalacja domofonowa
 - Instancja radiowęzła
 - l) Projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji budynku (stropu na ostatniej kondygnacji, ścian poniżej gruntu części budynku)
 - m) projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (drogi dojazdowej, parking na 5 miejsc, ogrodzenia od strony południowej wraz z bramą wjazdową, placu rekreacyjnego od strony południowej)
 - n) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane
 - o) Opracowanie audytu energetycznego (również instalacji oświetleniowej)
 - p) Opracowanie wyposażenia obiektu w sprzęt (meble, sprzęt kuchenny, sprzęt agd itp.)
 - q) Opracowanie wyposażenia obiektu w sprzęt multimedialny (telewizory, sprzęt nagłaśniający itp...)
 - r) Projekt aranżacji wnętrz.
4. Uzyskanie w przypadku jeżeli dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej będzie niezbędne:
- b) odstępstwa Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego od wymagań określonych w warunkach technicznych Prawa Budowlanego dotyczących m. in. wysokości pomieszczeń, usytuowania pomieszczeń poniżej poziomu terenu.
 - c) Opracowanie ekspertyzy kominiarskiej.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
- a) wykonanie mapy syt.- wys. do celów projektowych
 - b) kopię mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
6. Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny dla poszczególnych branż.
7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie dla poszczególnych branż.
8. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów autorskich, umów przyłączeniowych i innych,
9. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż projektowych.
10. Dokonanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego.

11. Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę w postaci decyzji administracyjnej.
12. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.
13. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin obiektu i terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz wzorem umowy.
14. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
15. Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym projektem umowy.
16. Wykonawca wykona dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) dokumentacja projektowa w wersji papierowej w 5 egz. i w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg. 2 egz.
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) wersja papierowa 3 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna) 2 egz.
 - c) przedmiar robót wersja papierowa 3 egz.+ wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna) 2 egz.
 - d) kosztorys inwestorski wersja papierowa 3 egz.+ wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna) 2 egz.

Termin wykonania zamówienia:

- a) termin wykonania CZ I zadania: 3 tygodnie od podpisania umowy
- b) termin wykonania CZ II zadania - wykonania i złożenia kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze stosownym wnioskiem w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego do: 12 tygodni od podpisania umowy.