



Piaski, dnia 6 lipca 2020 r.

Powiat Świdnicki w Świdniku
Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19
21-050 Piaski

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/07/2020
na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania
pn.: Termomodernizacja Zespołu Szkół w Piaskach”

I. WPROWADZENIE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą rozeznania rynku, o której mowa w Rozdziale 6.5.1 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. W ramach projektu pt. Termomodernizacja Zespołu Szkół w Piaskach, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (RPLU.05.02.00-06-0141/16).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
5. Do zapytania mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski
tel./fax: 81 58 21 001
e-mail: przetargi.zspiaski@gmail.com;
strona internetowa: <http://www.zspiaski.pl>

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Termomodernizacja Zespołu Szkół w Piaskach”**
2. Nadzór inwestorski obejmuje:



- a) nadzór nad robotami rozbiórkowymi i budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, a także prace nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi przy realizacji przedmiotu zamówienia pn. „**Termomodernizacja Zespołu Szkół w Piaskach**”,
- b) nadzór nad przebudową wewnętrznej instalacji c.o. oraz kanału ciepłowniczego zewnętrznego,
- c) nadzór nad wymianą kotła gazowego do ogrzewania c.w.u.
- d) nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej,
- e) nadzór nad termomodernizacją budynku Zespołu Szkół.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zmianami), a ponadto:

- 1) Obowiązkowa obecność inspektora na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 5) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 6) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 7) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać



zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;

- 8) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań;
- 9) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 10) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 11) Akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
- 12) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
- 13) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 14) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 15) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- 16) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ ZAKRES WYKLUCZENIA

O udzielanie zamówienie może ubiegać się Oferent spełniający następujące warunki:

1. Deklaruje gotowość do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Deklaruje, że nie jest podmiotem powiązaniem z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:



- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów w akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka zarządu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
3. Wykonawca musi dodatkowo spełniać poniższe wymagania:
- a) wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia może być osoba fizyczna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie niniejszego zamówienia, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiada uprawnienia: konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia osoba ta musi posiadać min. 3-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obiektu lub kompleksu obiektów wyposażonych w instalację wod. – kan, gaz, c.o. i instalację elektryczną,
4. Osoby pełniące funkcje trenerów muszą spełniać następujące wymaganie:
- a) posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane, co będzie weryfikowane na podstawie stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie specjalności zgodnie z pełnym zakresem robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej – kopia dokumentu winna stanowić załącznik do oferty.
 - b) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartościom, których przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego dla minimum 1 zakończonej inwestycji obejmującej przedmiot zamówienia o wartości minimum 200 000 PLN brutto/każda, co będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia oferenta



zawartego we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

5. Oferent zobowiązany jest w ofercie opisać spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona na tej podstawie oceny czy Oferent spełnia wskazane powyżej kryteria na zasadzie: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Oferent zobowiązany będzie dostarczyć wymaganą dokumentację w terminie maks. 5 dni roboczych od daty poinformowania przez Zamawiającego w formie korespondencji elektronicznej (mail na wskazany przez Zamawiającego adres). Niedostarczenie wymaganej dokumentacji skutkować będzie odstąpieniem od podpisania umowy z Oferentem.

W przypadku niespełnienia przez Oferenta któregokolwiek z warunków opisanych w pkt. 1-4 powyżej, Zamawiający może odrzucić ofertę z przyczyn formalnych. Wówczas oferta nie będzie oceniana z uwzględnieniem kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty.

V. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ PRYZNANIE WAG PROCENTOWYCH I PUNKTOWYCH

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty wzięte zostaną pod uwagę następujące kryteria punktowe (maksymalna łączna ocena: 100 pkt.) Końcowa punktacja Oferenta stanowić będzie sumę punktów z kryteriów: Cena brutto w PLN + Doświadczenie Inspektora nadzoru

Kryteria oceny ofert	Informacja o wagach punktowych oraz procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji
Cena brutto w PLN waga 70% (70 pkt.)	Ocena w ramach kryterium „Cena brutto w PLN” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru: $KC = (C_n / C_o) * 70\% * 100$ gdzie: C _n – najniższa zaproponowana cena brutto C _o - cena brutto zaproponowana w badanej ofercie K _c - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena brutto w PLN”
Doświadczenie Inspektora nadzoru waga 30 % (30 pkt)	Oceniane będzie doświadczenie Inspektora nadzoru (Oferenta) w pełnieniu funkcji inspektora zakończonej inwestycji obejmującej przedmiot zamówienia o wartości minimum 200 000 PLN brutto Sposób przyznawania punktacji:



	<p>a) 2 inwestycja – 10 pkt b) 3 inwestycje – 20 pkt c) 4 inwestycje i więcej – 30 pkt Doświadczenie będzie weryfikowane na podstawie informacji zawartych w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów, którą można uzyskać za spełnienie kryterium: 30</p>
--	--

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera, faksu lub drogi elektronicznej z dopiskiem „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Termomodernizacja Zespołu Szkół w Piaskach**”. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.
Adres do korespondencji:
Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski
tel./fax 81 5821001
e-mail: przetargi.zspiaski@gmail.com
- Oferty należy składać **do dnia 13.07.2020 r. do godz. 13:00**. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.
- Porozumienia się z Oferentami, w sprawach związanych z postępowaniem możliwe jest tylko drogą e-mail: przetargi.zspiaski@gmail.com

VII. OPIS SPOSOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- Oferta powinna zostać przygotowana w języku polskim.
- Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
- Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
- Oferta powinna zawierać:
 - Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, NIP, nr telefonu),
 - Opis oferowanych produktów,
 - Warunki i termin płatności,
 - Terminy realizacji.
- Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w krajowym rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być



dołączone do oferty.

6. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę .
7. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego w każdej chwili.
3. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani w poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO