*Załącznik nr 4 - wzór umowy*

**U m o w a Nr ………./2019**

zawarta w dniu ……………… 2019 r. pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim w Świdniku /Zespołem Szkół w Piaskach,** ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski, NIP 712-290-45-39 reprezentowanym przez:

………………………………. – Dyrektora Zespołu Szkół w Piaskach

przy udziale …………….….. – Głównej księgowej Zespołu Szkół w Piaskach

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

**.........................................................................................** NIP ……………..…….. reprezentowanym przez: …………………………. – Właściciel

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” ,

W wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą rozeznania rynku, o której mowa   
w Rozdziale 6.5.1 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 2/09/2019 z dnia 24 września 2019 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wdrożenia Systemu Zarządzania i Monitoringu Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii dla projektu „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Piaskach”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.2. Efektywność energetyczna sektora publicznego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do zapytania ofertowego.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

Świadczenie usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie się odbywało w terminie od podpisania umowy do ……………………. 2019 r.

**§ 3.**

**Należyta staranność**

1. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany z należytą starannością,   
   z zastosowaniem wiedzy i umiejętności niezbędnych do jego wykonania, zgodnie   
   z wymogami wskazanymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania zlecenia objętego umową.
3. Wykonawca nie może zawierać żadnych umów czy porozumień, które uniemożliwiałyby realizację niniejszej umowy i nie jest uprawniony do reprezentowania Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do regularnej wymiany informacji dotyczących okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 4.**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru po zakończeniu wszystkich prac.
2. Protokół odbioru musi być podpisany przez obie Strony Umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ………… zł (słownie: ……………… złotych) brutto za realizację usługi, o której mowa w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Faktura VAT, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru usług z adnotacją „BEZ UWAG”, stanowiącego dowód prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaje dokonana w dniu wydania przez Zamawiającego jego bankowi dyspozycji przelania wynagrodzenia.

**§ 6.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru, stanowiącego dowód należytego wykonania usługi.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca w szczególności gwarantuje, że:
4. przedmiot umowy został zrealizowany należycie, kompletnie i zgodnie z umową,
5. przy realizacji przedmiotu umowy były spełnione wszystkie techniczne wymagania odpowiadające uznanym zasadom specjalistycznej wiedzy technicznej.
6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja oznacza, iż:
7. w przypadku ujawnienia wad, w tym usterek lub braków, w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Urzędu usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone wady, przy czym:
8. usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w technicznie uzasadnionym terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą   
   a Zamawiającym, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w okresie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
9. prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad oraz zakończenie tych prac powinno być zgłoszone Zamawiającemu   
   z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie,
10. usuwanie wad zostanie zakończone protokolarnym odbiorem*,* o terminie którego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego   
    z trzydniowym wyprzedzeniem.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, w tym usterek   
    i braków, w odpowiednich terminach wyznaczonych stosownie w pkt 1 Zamawiający ma prawo:
12. zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo
13. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
14. W przypadku, gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia przewidzianego w pkt 2, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku wykonania usługi niezgodnie z niniejszą umową – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie;
3. za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 – 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1., tj. ……… zł;
4. za naruszenie przez Wykonawcę zasady poufności wskazanej w § 10 umowy – 9 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1., tj. ……… zł, za każde takie naruszenie,
5. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych   
   w okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa   
   w § 5 ust. 1 umowy,
6. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków   
   w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną   
   w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązane się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek opóźnienia w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego).
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy i/ lub wykonania usług w sposób, który w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą naliczonej korekcie.
8. Jeżeli dana poniesiona szkoda przewyższy w konkretnym przypadku wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest każdorazowo uprawniony do dochodzenia wyższego odszkodowania – na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 8.**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoba/y do kontaktu ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Osoba/y do kontaktu ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 9.**

**Poufność**

1. Wszelkie przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej, łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje i metody programowe, techniczne, handlowe, finansowe   
   i organizacyjne, a w szczególności materiały szkoleniowe, plany, projekty, bazy danych klientów itp. stanowią tajemnicę tej Strony. Informacjami poufnymi są również dane osobowe oraz wszelkie inne informacje dotyczące osób zatrudnianych przez Stronę, które są znane drugiej Stronie lub do których druga Strona ma dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W okresie obowiązywania umowy, a także po jego zakończeniu Strona zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy,   
   a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego   
   z interesem drugiej Strony, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ administracji publicznej lub sąd powszechny w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Strona zobowiązana jest również niezwłocznie powiadomić drugą Stronę   
   o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu lub powielaniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji.

**§ 10.**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać   
w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach –1 egzemplarz dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA